**Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Железногорск**

01.03.2019  502

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 19.11.2018 № 2198 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом ЗАТО Железногорск, решением Совета депутатов
ЗАТО Железногорск от 21.12.2010 № 11-70Р «Об уполномоченном органе по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 27.07.2011 № 1229 «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», на основании информации Федеральной службы государственной статистики о средней цене одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за третий квартал 2018 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 19.11.2018 № 2198 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации ЗАТО г. Железногорск
(Е.В. Андросовой) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск
(И.С. Пикаловой) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам С.Д. Проскурнина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие
с 01.01.2019.

Глава ЗАТО г. Железногорск И.Г. Куксин

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 01.03.2019 № 502Приложение № 1к постановлению Администрации ЗАТО г.Железногорскот 19.11.2018 № 2198 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

на территории ЗАТО Железногорск, для всех жилых помещений, кроме находящихся в общежитиях и деревянных домах (Кс равный 0,4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого дома, учитывающая качество и благоустройство жилого помещения |  Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц в зависимости от месторасположения жилого дома, рублей/кв. метр, с учетом коэффициента Кс = 0,4 |
| К3=1,3 | К3=0,9 | К3=0,8 |
| 1.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70; специальный проект (10-ти, 11-ти и 12-ти этажные), полностью благоустроенные (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение), оборудованные лифтами, мусоропроводом и системами пожаротушения  | 23,79 | х | х |
| 2.  | Жилые здания серий 111-83ЭЛ/70; 1-447-С-47; 1-447-2-42; 9-2Ш-1; 1-528 КП-40; индивидуальный проект (6-ти этажное – пр. Курчатова 48, 9-ти и 10-ти этажные)  | х | х | х |
| 2.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные, в домах с лифтами и мусоропроводами  | 23,18 | х | х |
| 2.2. | Жилые помещения полностью благоустроенные | 21,35 | х | х |
| 3.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70 (5-ти и 6-ти этажные) | х | х | х |
| 3.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 20,74 | 18,30 | х |
| 3.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 20,13 | х | х |
| 4.  | Жилые здания серий 1-148,1-419, БШ, ТШ, ПШ, СМ, ВМ, Б, БМ, ВШ, РМ, Т-Вн, Ен, Дн, X111, 204-5 Павлодарского и их модификации, индивидуальный проект (3-х, 4-х и 5-ти этажные) | х | х | х |
| 4.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 20,13 | 17,69 | 17,08 |
| 4.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 19,52 | 17,08 | х |
| 5.  | Жилые здания серии 1-335 (2-х, 3-х, 4-х и 5-ти этажные) | х | х | х |
| 5.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 18,91 | 16,47 | 15,86 |
| 5.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 18,30 | 15,86 | 15,25 |
| 6.  | Жилые здания серий Паклевского, Саликамские, «ЗМ», 224 (1 – 2-х этажные) ж/б, жилые здания, (1-2-х этажные), кирпичные, панельные  | х | х | х |
| 6.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 18,91 | 16,47 | 15,86 |
| 6.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 18,30 | 15,86 | 15,25 |

Примечание: в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск
от 27.07.2011 №1229 «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» коэффициент К3, учитывающий месторасположение жилого дома:

К3 = 1,3 - г. Железногорск;

К3 = 0,9 - пос. Подгорный, район Заозерный, район Первомайский, район Лукаши города Железногорск;

К3 = 0,8 - пос. Новый Путь, пос. Тартат, пос. Додоново, д. Шивера.