**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов

Муниципальное казенное учреждение "Управление имуществом, землепользования и землеустройства", сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов (далее по тексту - аукцион).

1. **Организатор аукциона:**

Муниципальное казенное учреждение "Управление имуществом, землепользования и землеустройства", действующее на основании договора № 1 от 12.03.2013, заключенного с Администрацией ЗАТО г. Железногорск.

Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: 662970, Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, пр-т Курчатова, 48 «А».

Электронная почта:info@zem.k26.ru.

Контактные телефоны Организатора аукциона: т. 8 (3919) 76-65-02, 76-65-01, 76-72-97.

Официальные сайты, на которых размещено Извещение о проведении аукциона:

- официальный сайт муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" **www.admk26.ru**

- официальный сайт Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**2. Орган местного самоуправления, принявший решения о проведении аукциона:** Администрация ЗАТО г. Железногорск

**Решения Администрации ЗАТО г. Железногорск о проведении аукциона:**

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 19.07.2013 № 93-з "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома по ул. Кедровая, 10";

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 19.07.2013 № 92-з "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома по ул. Кедровая, 22";

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 19.07.2013 № 91-з "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома по ул. Невская, 7 в пос. Додоново";

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 19.07.2013 № 90-з "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома по ул. Невская, 9 в пос. Додоново".

**3. Место, дата, время проведения аукциона**:

28 августа 2013 года в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. ХХII партсъезда, дом 21, Администрация ЗАТО г. Железногорск, 3 этаж, конференц-зал.

Регистрация участников аукциона осуществляется 28 августа 2013 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут в месте проведения аукциона.

**4.** **Порядок проведения аукциона** - определен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Извещения.

**5.** **Предмет аукциона:** состоит из следующих лотов:

**ЛОТ № 1:**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, 10.

**Площадь земельного участка:** 900 кв. м.

**Границы земельного участка:** определяются в соответствии с кадастровым паспортом.

**Кадастровый номер:** 24:58:0303030:114.

**Разрешенное использование**: размещение индивидуального жилого дома.

**Параметры разрешенного строительства:**

Максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

- индивидуального жилого дома – 3 м.;

- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

Ограничения использования земельного участка: не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение: изложены в Приложении № 2 к настоящему Извещению.

Начальная цена (начальный размер арендной платы в год): 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток (в размере 20% начальной цены)**: 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (в размере 5% начальной цены)**: 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет.

 **ЛОТ № 2:**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, 22

**Площадь земельного участка:** 896 кв. м.

**Границы земельного участка:** определяются в соответствии с кадастровым паспортом.

**Кадастровый номер:** 24:58:0303030:113.

**Разрешенное использование**: размещение индивидуального жилого дома.

**Параметры разрешенного строительства:**

Максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

- индивидуального жилого дома – 3 м.;

- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

Ограничения использования земельного участка: не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение: изложены в Приложении № 2 к настоящему Извещению.

Начальная цена (начальный размер арендной платы в год): 54 700 (пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Задаток (в размере 20% начальной цены)**: 10 940 (десять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (в размере 5% начальной цены)**: 2735 (две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет.

**ЛОТ № 3:**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Додоново, ул. Невская, 7.

**Площадь земельного участка:** 1242 кв. м.

**Границы земельного участка:** определяются в соответствии с кадастровым паспортом.

**Кадастровый номер:** 24:58:0501002:472.

**Разрешенное использование**: размещение индивидуального жилого дома.

**Параметры разрешенного строительства:**

Максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

- индивидуального жилого дома – 3 м.;

- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

Ограничения использования земельного участка: не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение: изложены в Приложении № 2 к настоящему Извещению.

Начальная цена (начальный размер арендной платы в год): 28 700 (двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Задаток (в размере 20% начальной цены)**: 5 740 (пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (в размере 5% начальной цены)**: 1435 (одна тысяча четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет.

 **ЛОТ № 4:**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Додоново, ул. Невская, 9.

**Площадь земельного участка:** 1213 кв. м.

**Границы земельного участка:** определяются в соответствии с кадастровым паспортом.

**Кадастровый номер:** 24:58:0501002:473.

**Разрешенное использование**: размещение индивидуального жилого дома.

**Параметры разрешенного строительства:**

Максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

- индивидуального жилого дома – 3 м.;

- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

Ограничения использования земельного участка: не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение: изложены в Приложении № 2 к настоящему Извещению.

Начальная цена (начальный размер арендной платы в год): 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток (в размере 20% начальной цены)**: 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (в размере 5% начальной цены)**: 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет.

**6.** **Прием заявок на участие в аукционе:**

**6.1. Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.) в Муниципальном казенном учреждении «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, 48 «А», каб. 9 и 10, тел./факс: 8(3919) 76-65-01, тел. 76-72-97.

**6.2. Дата и время начала приема заявок:** 10 час. 00 мин. 29 июля 2013 года.

**6.3. Дата и время окончания приема заявок:** 12 час. 00 мин. 26 августа 2013 года.

**6.4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель представляет лично или через своего представителя в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 3 к Извещению).

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявки подаются в двух экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, заявка по каждому лоту подается отдельно.

Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

Заявка считается принятой Организатором аукциона после присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 26 августа 2013 года в 12 часов 00 минут. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю, о чем на бланке заявки делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

**6.5. Порядок внесения изменений в заявку:** заявки принимаются одновременно с комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Внесение изменений в поданные заявки, предоставление документов дополнительно либо их замена не допускается.

**6.6. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесенный заявителем задаток возвращается в этом случае в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7. Задаток на участие в аукционе:**

7.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту в пункте 5 Извещения. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

7.2. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель – Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» ИНН 2452034665, КПП 245201001, л.с. 05193009700 в УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, расчетный счет 40302810600003000053 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа», заявитель должен указать дату проведения аукциона, номер лота.

**7.3.** Порядок и сроки внесения и возврата задатка:

Задаток  должен поступить на  указанный в пункте 7.2 Извещения счет до дня окончания срока приема документов для участия  в аукционе. Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, для допуска заявителя к участию в аукционе, является выписка со счета Организатора аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается на указанный в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на указанный в заявке счет.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается на указанный в заявке счет в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на указанный в заявке счет.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается участникам аукциона на указанный в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа участника, признанного победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор аренды земельного участка в срок, указанный в Извещении, задаток ему не возвращается.

**8. Существенные условия договоров аренды земельных участков (в отношении каждого лота):**

**8.1.** Договор аренды земельного участка заключается в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

**8.2.** Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

**8.3.** Сумма арендной платы за каждый год использования земельного участка определяется по результатам проведения аукциона.

**8.4.** Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

**8.5.** Использование земельного участка производится строго по целевому назначению и в границах предоставленного земельного участка.

**8.6.** Иные существенные условия договора аренды земельного участка указаны в п. 5 настоящего Извещения.

**9. Условия допуска к участию в аукционе:**

**9.1.** Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 6.4. настоящего Извещения, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения на совершение сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО Железногорск, в том числе, отсутствует решение органов местного самоуправления ЗАТО Железногорск, согласованное с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО Железногорск, о допуске к совершению сделки с недвижимым имуществом на территории ЗАТО Железногорск:

- для граждан, не имеющих постоянного проживания или разрешения на постоянное проживание на территории ЗАТО Железногорск, а также не работающих на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Железногорск;

- для юридических лиц, не расположенных и не зарегистрированных на территории ЗАТО Железногорск.

**9.2.** Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 9.1. настоящего Извещения, не допускается.

**10. Иные условия организации и проведения аукциона:**

**10.1.** Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о лотах, в отношении которых намерен участвовать заявитель, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

**10.2.** Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

**10.3.** Заявитель, подавший заявку со всеми необходимыми документами, становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**10.4.** Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

**10.5.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.

**10.6.** Результаты аукциона оформляются отдельными протоколами по каждому лоту, которые подписываются Организатором аукциона и победителем аукциона по этому лоту в день проведения аукциона. Протоколы о результатах аукциона составляются в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

**10.7.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в городской газете «Город и горожане», а также размещается на официальных сайтах Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации ЗАТО г. Железногорск в сети Интернет [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**10.8.** Осмотр земельных участков, осуществляется самостоятельно.

**10.9.** Получить более подробную информацию об оформлении участия в аукционе, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: **Россия,** **Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, 48 «А», каб. 9 и 10, в рабочие дни, начиная с 29 июля 2013 г. по 23 августа 2013 г. с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.), 26 августа 2013 г. с 10 час. 00 мин до 12 час. 00 мин., тел./факс: 8(3919) 76-65-01, тел. 76-72-97.**

Заинтересованные лица могут ознакомиться с приложениями к Извещению: порядком проведения аукциона (Приложение № 1); техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение (Приложение № 2); формой заявки (Приложение № 3), на официальных сайтах Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации ЗАТО г. Железногорск в сети Интернет ([www.admk26.ru](http://www.admk26.ru)).

**Директор МКУ «УИЗиЗ» Е.Я. Парусова**