**Приложение № 1**

**к Извещению № 03/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресу:**

# - Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Тартат, ул. Жемчужная, 10 **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Тартат, ул. Куйбышева, 84 **(ЛОТ № 2)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 15.03.2016 № 18-29/751

**1. Водоснабжение.**

1.1. В связи с отсутствием сетей водопровода в данном районе, подключение будущих индивидуальных жилых домов, возможно осуществить, выполнив кольцевую схему водоснабжения всего коттеджного поселка с подключением к водопроводной сети в ВК-9058(сущ.) и ВК-9087(сущ.) и размещением в них отсечной запорной арматуры. Подключение объектов произвести от вновь проложенного водопровода, в места врезки смонтировать водопроводные колодцы с размещением в них отсечной запорной арматуры и узлов учета ХПВ.

1.2. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.3. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.4. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. В связи с отсутствием резервной пропускной способности тепловых сетей подключение к централизованной системе теплоснабжения будущих индивидуальных жилых домов возможно после замены сетевых насосов на котельной п. Тартат. Подключение выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объектов возможно выполнить от теплосети 2Ду 100 в ТК-1\*.

3.3. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1\* (на 25.02.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,2 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,6 кг/см².

3.4. Максимальная нагрузка на один объект 30000 ккал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (75-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям ХПВ, схемой подключения объекта к существующим тепловым сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» № 23/89 от 10.03.2016

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью 15 кВт каждое, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения 3, возможно от ТП б/0,4 кВ 250 кВа № 321. Точка присоединения – на ближайшей к заявленным участкам опоре ВЛИ-0,4кВ ч 32102. Предельная свободная мощность от ВЛИ-0,4кВ ч 32102 – 41кВт. Максимальная нагрузка для каждого объекта – 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15кВт – 6 месяцев.

Срок действия технических условий не менее 2-х и не более 5-ти лет.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1178 от 29.12.2011г., № 442 от 04.05.2012г., и составляет 550 рублей.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится между собственниками (правообладателем) земельного участка, либо объекта и сетевой компанией АО «КРАСЭКО», обладающей правом собственности (владения) на сети электроснабжения 6/0,4кВ данного района.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 04.03.2016 № 01-13/08, продлены 12.12.2016 № 01-13/25.

Подключение индивидуальных жилых домов к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу: пос. Тартат, ул. 40 лет Октября, 11, с прокладкой оптического кабеля к каждому дому.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи без учета оборудования на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей

Срок действия технических условий 1 год.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».