**Приложение № 1**

**к Извещению № 10/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение нежилого здания (пилорамы), Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, районе ДОКа.

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 30.12.2016 № 18-29/3808

**1. Водоснабжение**

1.1. Водоснабжение проектируемого объекта промышленного назначения, возможно выполнить от сети холодного водоснабжения в существующем колодце в ВК-1 с установкой отсечной запорной арматуры.

1.2. Напор воды в точке подключения 4,0 кгс/см².

1.3. Водопровод от точки подключения до объекта выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. Границей раздела обслуживания считать крайний фланец отсечной запорной арматуры в ВК-1 в сторону абонента.

1.5. Установить прибор учета холодной воды в ВК-1.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Теплоснабжение проектируемого объекта промышленного назначения, возможно выполнить от существующей тепловой сети в т. «А», не принадлежащей МП «Гортеплоэнерго» (по согласованию с балансодержателем сети). Подключение выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-5 в сторону абонента.

3.3. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-5 (на 19.12.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,8 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,4 кг/см².

3.4. Максимальная тепловая нагрузка для объекта 250000 ккал/час.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации. Технические условия на проектирование и монтаж приборов учета запросить в МП «Гортеплоэнерго»

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго».

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. После проведения торгов арендатор земельного участка должен запросить в МП «Гортеплоэнерго» новые технические условия с указанием заявленных нагрузок согласно «Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

4.10. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 21.12.2016 г. № 23/632

Технологическое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 150 кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи;
4. Точка присоединения: трансформаторная подстанция 6/0,4кВ № 445;
5. Мероприятия:
	1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;
	2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,38 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2015 г. определяется Приказом РЭК КК № 471-п от 30.12.2014 г. и составляет 332,87 рублей за 1 кВт максимальной мощности с НДС, при условии отсутствия затрат капитального характера со стороны сетевой организации.