**Приложение № 1**

**к Извещению № 02/2018**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение объекта промышленного назначения по адресу:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, 38А.

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 13.12.2017 № 18-29/4405

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy300 на участке от т.А до т.Б с установкой колодца, размещением в нем отсеченной запорной арматуры и узла учета ХПВ.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в смонтированном колодце, в сторону абонента.

1.3. Напор воды в точке подключения 3,5 кгс/см2.

1.4. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.5. Установить узел учета ХПВ в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение**

2.1. Водоотведение от объекта возможно осуществить по двум вариантам:

2.1.1. Первый вариант: путем врезки в действующую сеть водоотведения, не обслуживаемую МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

2.1.2. Второй вариант: предусмотреть устройство септика для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно выполнить по двум вариантам:

3.2.1. Первый вариант: путем подключения к тепловой сети в тепловой камере ТК-5/11 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.2.2. Второй вариант: путем подключения к тепловой сети, не обслуживаемой МП «Гортеплоэнерго» на территорию промзоны «Гривка» по согласованию с балансодержателем данных сетей.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-5/11 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК -5/11 (на 07.12.2017г.):

* температурный график сети 95/70°С;
* избыточное давление в подающем трубопроводе 4,0 кг/см2;
* избыточное давление в обратном трубопроводе 3,5 кг/см2.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Технологическое присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК  
(т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (т. 74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета   
МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 04.12.2017 г. № 23/760

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 80 кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;
4. Точка присоединения: 1) ВЛ-6кВ Ш1014; 2) ВЛ-6кВ Ш0515,
5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

5.2. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 332,87 рублей за 1 кВт максимальной мощности с НДС, при условии отсутствия затрат капитального характера со стороны сетевой организации.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 05.12.2017 № 01-13/27

Подключение объекта промышленного назначения к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующей оптической муфты М4 на опоре в районе нежилого здания по адресу ул. Южная, 38А с прокладкой оптического кабеля до объекта.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 2526 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства нежилого здания и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».