**Приложение № 1**

**к Извещению № 02/2019**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Тартат, ул. Куйбышева, участок № 77 **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Тартат, ул. Куйбышева, участок № 81 **(ЛОТ № 2)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 19.09.2018 № 18-29/2832

**1. Теплоснабжение.**

1.1. Подключение планируемых к строительству индивидуальных жилых домов к тепловым сетям выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

1.2. Подключение объектов возможно выполнить от теплосети 2Ду 100 в ТК-1\* с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

1.3. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1\*:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС.

Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,0 - 3,4 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,4 - 2,8 кг/см²;

В летний (межотопительный) период теплоснабжение, горячее водоснабжение отсутствует.

1.4. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку ТП-1\* в сторону абонента.

1.5. На вводе теплосети в жилые дома установить приборы учета тепловой энергии.

1.6. Технические условия на проектирования узла учета запросить в МП «Гортеплоэнерго».

1.7. Предельная свободная мощность составляет 60 000 Ккал/ч каждый.

**2. Водоснабжение.**

2.1. Подключение к системе холодного водоснабжения объектов (индивидуальных жилых домов), возможно выполнить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ в точке «А» (далее – Т.А) с установкой нового водопроводного колодца, с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку вновь смонтированного колодца Т.А в строну абонентов.

2.3. Напор воды в точке подключения 2,8 ÷ 3,2 кгс/см².

2.4. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

2.5. В точке подключения разместить узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

2.6. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

2.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

**3. Канализация.**

3.1. В связи с отсутствием канализационных сетей в районе планируемых к строительству индивидуальных жилых домов, отвод стоков выполнить путем установки септиков.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должны содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 787 от 05.07.2018, № 83 от 13.02.2006 нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности инженерных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой ресурсов с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 14.09.2018 № 23/591

Технологическое присоединение объектов возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
6. Точка присоединения: ВЛИ-0,4 кВ Л2 ТП-321 от авт. 2 РУ-0,4кВ ТП- № 321;
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2018 году определяется Приказом РЭК КК № 645-п от 27.12.2017 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 13.09.2018 № 01-13/24; 30.10.2018 № 01-13/32.

Подключение индивидуальных жилых домов к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла связи, расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу: ул. 40 лет Октября, 11 прокладкой оптического кабеля связи.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 44 абонентских номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».