Разъяснение положений конкурсной документации.

Вопрос: Каков порядок проведения конкурса и критерии определения победителя конкурса?

Разъяснение:

Проведение конкурса по отбору управляющей организации осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – ПП № 75). Порядок проведения конкурса установлен в разделе VIII Правил ПП № 75.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила   
к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг, в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанных в конкурсной документации.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения   
о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение   
по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Участник конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, называет перечень дополнительных работ   
и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному   
им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения   
или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости   
его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение   
по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

По мнению Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (письмо от 03.07.2013 № РА-3627): внесенными изменениями (в ПП № 75) перечень дополнительных работ и услуг   
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 3 в ранее действовавшей редакции ПП № 75) включен в состав минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ   
от 03.04.2013№ 290, который в полном объеме должен включаться организатором конкурса в состав конкурной документации. Применение такого критерия для отбора управляющей организации как дополнительный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме может использоваться управляющей организацией в качестве инициативного в объеме, превышающем минимальный перечень, в пределах установленной организатором конкурса стоимости работ.