

Городской округ

 «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 03.03.2022 № 72И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### незавершенного строительством

объекта ул. Майская, нез.стр. 22

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 24.02.2022 № 14-169Р «О согласовании Плана приватизации муниципального имущества – незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22 со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион в электронной форме;

- Начальная цена – 948 000,00 рублей;

- Задаток – 189 600,00 рублей;

- Шаг аукциона – 40 000,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества - незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить действия по организации и проведению продажи указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Привлечь для организации продажи указанного объекта АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488р.

3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.6. Обеспечить размещение на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск |  И.Г. Куксин |

##  Приложение

##  УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 03.03.2022 № 72И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22.

##

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – незавершенный строительством объект;

**1.2. Адрес объекта** – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22;

**1.3. Площадь** – 978,6 кв.метров;

**1.4. Назначение –** нежилое;

**1.5. Начальная цена объекта с учетом НДС** – 948 000,00 рублей.

**Расходы по приватизации, всего –** 3 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей.

**1.6. Задаток** – 189 600,00 рублей.

**1.7. Шаг аукциона** – 40 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион в электронной форме**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества - открытая в ходе торгов.
	2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
		1. Подача претендентами заявки на участие в аукционе осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.
		2. Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого на аукционе имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.
		3. Шаг аукциона – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.
		4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
		5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
		6. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	3. Порядок оплаты.
		1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
		2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
	4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«20» декабря 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации  |  |  Сергейкин А.А. |
| Члены комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
|  |  | Беллер Р.В. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Двирный Г.В. |
| **СОГЛАСОВАНО** |  | Дунина Т.М. |
| решением Совета депутатов |  | Захарова О.В. |
| ЗАТО г. Железногорск |  | Кочергина С.М. |

«24» февраля 2022 г. № 14-169Р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизациимуниципального имущества – незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22.  |

###

### **АКТ ОЦЕНКИ**

муниципального имущества – незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Незавершенный строительством объект, пос. Новый Путь, ул. Майская, нез. стр. 22 с правом пользования земельным участком | 1 390 000,00 | 0,00 | 1 390 000,00 | 790 000,00 |

 **Начальная цена объекта с учетом НДС – 948 000 (девятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

 Оценка рыночной стоимости Объекта была произведена независимым оценщиком – Индивидуальным предпринимателем Романченко Екатериной Владимировной (ИП Романченко Е.В.).

Дата рассмотрения комиссией - «20» декабря 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации  |  |  Сергейкин А.А. |
| Секретарь комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
| Члены комиссии: |  | Беллер Р.В. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Двирный Г.В. |
|  |  | Дунина Т.М. |
|  |  | Захарова О.В. |
|  |  | Кочергина С.М. |