

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10. 2024  172 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0306005:33 для индивидуального жилищного строительства в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2023 № 669 пр «О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г.Железногорск от 17.05.2018 № 169 пр «Об утверждении Распределения обязанностей между первыми заместителями и заместителями Главы ЗАТО г.Железногорск», принимая во внимание отчет № 3794/10/24 «Об оценке рыночной стоимости начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Верхняя Саянская, 15» оценщика Романченко Екатерины Владимировны – члена Ассоциации «Русское общество оценщиков» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0001458),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0306005:33, площадь 990 кв. м. (в том числе: 39 кв.м., охраннаязона объекта электросетевого хозяйства установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации с 24.02.2009 № 160, реестровый номер границы: 24:00:2.168), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Верхняя Саянская, 15, для индивидуального жилищного строительства, в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 02 декабря 2024 года;

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 190 683 (Сто девяносто тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» – 5 720 (Пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет девяносто процентов начальной цены предмета аукциона – 171 614 (Сто семьдесят одна тысяча шестьсот четырнадцать) рублей 70 копеек;

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я.Сивчук):

3.1. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.2. Разместить Извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admk26.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме в порядке, установленном действующим законодательством;

3.4. По итогам аукциона заключить электронный договор аренды земельного участка.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева