

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ЗАТО г. Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр-кт Курчатова, д. 20**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), руководствуясь ст. 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2025 год, направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

Перечень работ и (или) услуг*	Срок начала проведения работ	Объем предполагаемых работ, кв. м. **	Стоимость работ, руб. **
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2025 г.	526.50	4 655 287.93
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2025 г.	899.00	3 711 186.67
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025 г.	1 053.10	21 685 354.17

* Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочном плане на 2025 год.

**Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом на 2025 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении. Стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане. В целях приведения стоимости работ в технической (проектно-сметной) документации до уровня не выше предельной, региональный оператор может уменьшить объем предполагаемых работ.

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора. В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома, региональным оператором для выполнения работ на доме будут привлечены средства с фондов капитального ремонта других многоквартирных домов. (Справочно: объем средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома по состоянию на 01.08.2024 – 1 446.93 руб.). Финансирование работ будет производиться в порядке, установленном ЖК РФ.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Протокол необходимо представить в орган местного самоуправления (городской округ/муниципальный район).

В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/Образцы документов.