**Администрация ЗАТО г. Железногорск Красноярского края**

Заключение о результатах заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск № 1

27.01.2025 в 10-00 г. Железногорск

ул. 22 партсъезда, 21

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заключений о результатах публичных слушаний от 23.01.2025 в 12-00, в 12-15, 12-30, 12-45 прошедших в д. Шивера. Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их Главе ЗАТО г. Железногорск.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в документацию по проекту межевания территории микрорайона № 5 г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края выполненного ООО «БИО «Гидравлика», по результатам проверки Управлением градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск. Принятие решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск о рассмотрении документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

3. Рассмотрение и принятие решения о внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск» на основании обращения Министерства обороны Российской Федерации от 16.01.2025 № ФКП/ЦВО/7/23 о намерении строительства два типовых общежития на 252 места на земельном участке, который планируется сформировать согласно проекту внесения изменений в документацию по проекту межевания территории микрорайона № 5 г. Железногорска ЗАТО Железногорск Красноярского края.

Количество участников: 18 человек.

Выводы по результатам заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск:

1.1. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Сурвилову Олегу Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для ведения огородничества площадью 1 500 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Зеленая, земельный участок № 15/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.2. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Дмитриеву Александру Геннадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - ведение огородничества площадью 1 140 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Солнечная, земельный участок 19/1, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Дмитриеву Александру Геннадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка площадью 1 752 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Солнечная, земельный участок 19, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.4. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск предоставить Сапелкину Павлу Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - сенокошение площадью 3 112 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Солнечная, земельный участок 27/5, так как испрашиваемый земельный участок расположен в зоне естественного ландшафта (Р-4).

2.1.1. Согласовать заключение Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 23.01.2025 № 14-03/23 о соответствии Проекта требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Согласовать проект внесения изменений в документацию проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 5 г. Железногорск ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 22.08.2019 № 1707.

2.1.3. Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск назначить и провести публичные слушания, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. Внести изменения в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск».

3.1.1. В разделе 12 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск в таблицу «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства** |
| Общежитие (3.2.4.) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

Председатель комиссии: Д.М. Чернятин

Ответственный секретарь комиссии Н.В. Бузун