**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск сообщает о проведении продажи муниципального имущества**

**по минимально допустимой цене в электронной форме**

 **(извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **№ 21000011480000000447)**

г. Железногорск

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка  | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru  |
| ОЧ  | Открытая часть электронной площадки  |
| ЗЧ  | Закрытая часть электронной площадки  |
| ТС  | Торговая секция электронной площадки  |
| ЛК  | Личный кабинет Пользователя - доступный после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания. |
| ЭП  | Электронная подпись  |
| Пользователь  | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП  |
| Претендент  | Юридическое или физическое лицо - Пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов  |
| Продавец /Инициатор/Организатор торгов | Юридическое лицо - собственник имущества, обладающий соответствующими полномочиями по инициированию и организации торгов – Администрация ЗАТО г. Железногорск |
| Торговая сессия | Этап процедуры торгов, в ходе которой  |
| Участник  | Лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов |
| Процедура торгов | Процесс определения Победителя с целью заключения с ним договора. |
| Официальный сайт Продавца/Организатора торгов | Сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах - <http://www.admk26>. |
| Победитель торгов | Участник торгов, предложивший лучшую цену и соответствующий требованиям документации о торгах. |
| ГИС Торги | Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |

 **2. Извещение о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет.**

 **Продавец**: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

 Адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел.: 8(3919) 722085, 765615, 746032 (факс)

 **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 15.10.2024 № 46-485Р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск на 2025 год», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

#####  Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 17.03.2025 № 90и «Об условиях приватизации нежилого помещения № 15/1 по ул. Советской Армии, д. 30».

**2.3. Предмет продажи**:

 **Объект** – нежилое помещение;

 **Адрес –** Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/1.

 **Площадь –** 11,1 кв. метров;

 **Назначение** – нежилое.

 **Этажность** – 4 этаж нежилого здания.

Фотоснимки Объекта, выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект, прилагаются к настоящему информационному сообщению. Техническое состояние объекта оценивается как удовлетворительное. Требуется выполнение текущего косметического ремонта. Объект расположен на 4 этаже четырехэтажного нежилого здания по адресу: г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, введенного в эксплуатацию в 1973г. Помещение отдельного входа с улицы не имеет. Доступ в помещение осуществляется через коридоры, лестничные клетки, являющиеся местами общего пользования. К нежилому зданию имеются подъездные пути, парковка. Фундамент здания – железобетонный. Наружные стены – каменные ибетонные, перекрытия – железобетонные плиты. Внутренняя отделка простая. Помещение обеспечено централизованными системами отопления, электроснабжения. Централизованные системы горячего и холодного водоснабжения, канализации расположены в местах общего пользования здания. Нежилое здание расположено на земельном участке общей площадью 4078,0 кв.м. с кадастровым номером 24:58:0303016:5667, местоположение земельного участка: Российская Федерация,Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, земельный участок № 30, разрешенное использование: объекты административно-делового управления, деловое управление. Земельный участок, на котором расположен Объект, передается в установленном порядке Покупателю на условиях аренды. Непосредственно к зданию, в котором расположен Объект, имеются подъездные пути (асфальтобетонная дорога). В районе расположения здания, в котором расположен Объект, имеются здания как жилого, так и нежилого назначения. Социальная и экономическая инфраструктуры в районе Объекта развиты. Обременения в отношении Объекта отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах:

были признаны несостоявшимися продажи объекта:

- через аукцион (14.05.2020, 06.07.2020, 20.07.2021, 23.05.2022, 26.06.2023, 03.07.2024) в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- посредством публичного предложения (07.10.2020, 20.01.2021) в связи с признанием только одного претендента участником такой продажи, (06.10.2021, 18.07.2022, 30.01.2023, 12.09.2023, 26.12.2023, 17.09.2024) в связи с отсутствием заявок на участие в продаже, (27.12.2021) в связи с отсутствием допущенных участников;

- по минимально допустимой цене (26.12.2024) в связи с отсутствием допущенных участников.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

**2.5. Цена продажи муниципального имущества:**

**Минимально допустимая цена объекта** – 4 800,00 рублей (с учетом НДС).

**Расходы по приватизации, всего –** 3 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей.

**2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения** **продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, подведения итогов продажи.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже по минимально допустимой цене – **с 04 час. 00 мин. «26» марта 2025 года.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **в 13 час. 00 мин. «23» мая 2025 года.**

 **Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов**  состоится **«26» мая 2025 года.**

**Место проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме.**

К участию в продаже по минимально допустимой цене допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением и договором о задатке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация в ТС осуществляется с применением ЭП как юридическими лицами, так и физическими лицами, в том числе и индивидуальными предпринимателями. Подробный порядок регистрации в ТС указан в Регламенте электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 и Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев**.

Подача заявки на участие в продаже муниципального имущества осуществляется только посредством интерфейса УТП АО «Сбербанк-АСТ» ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» (форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Подача заявки может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса. Регламентом электронной площадки определены следующие особенности действий представителя Претендента, действующего на основании доверенности:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (**доверенность**);

- перечисление денежных средств в качестве задатка по реквизитам, указанным в настоящем информационном сообщении, осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать ЭП. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Наличие ЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, актуальных на дату и время окончания приема заявок, **(заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность, заверенные согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016, т.е. должны содержать заверительную надпись (копия верна или копия и т.д.), подпись с расшифровкой (фамилия и инициалы), дату заверения (в формате ДДММГГГГ);

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов (в полном объеме), заверенные уполномоченным лицом согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016, т.е. должны содержать заверительную надпись (копия верна или копия и т.д.), должность (генеральный директор или директор и т.д.), подпись с расшифровкой (фамилия и инициалы), дату заверения (в формате ДДММГГГГ);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – примерная форма справки приведена в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К документам должен быть приложен лист-заверитель, на котором указывается количество листов в направляемом пакете документов цифрами и прописью, подпись с расшифровкой (фамилия и инициалы), дату заверения (в формате ДДММГГГГ), печать (при наличии). Лист-заверитель не нумеруется.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись** (примерная форма описи приведена в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению).

 Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в любой из процедур, информационное сообщение о которой размещено в ТС.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем информационном сообщении сроки о проведении продажи по минимально допустимой цене, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете Претендента в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об итогах продажи.

Заявка не может быть принята Оператором в следующих случаях:

- отсутствие на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи Претендентом второй заявки на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что ранее поданная заявка таким Претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечению установленного настоящим информационным сообщением срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполненных полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, установленных Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим информационным сообщением о причине не принятия заявки.

**Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее цены такого имущества.

 **2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в продаже по минимально допустимой цене Претендент вносит задаток в размере 1 (одного) процента от цены первоначального предложения объекта, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Размер задатка составляет **960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.**

Задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене служит обеспечением по оплате приобретенного на торгах Имущества и вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Настоящим информационным сообщением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора, в связи с этим перечисление денежных средств осуществляется по банковским реквизитам Оператора, размещенным в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене, указанного в настоящем информационном сообщении.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и программными средствами осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если на момент подачи заявки на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокировки суммы денежных средств, Претендент дня рассмотрения заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене, не позднее 00 часов 00 минут (время московское) указанного в настоящем информационном сообщении, должен обеспечить наличие денежных средств размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) указанного в настоящем информационном сообщении дня рассмотрения заявок по минимально допустимой цене, блокирование денежных средств осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в указанный день рассмотрения заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка такого Претендента.

#### Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам *(т.е. банковский день и рабочий день).*

#### В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом Оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

#### ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА  ТРЕТЬИМ  ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже нежилого помещения № 15/1 ул. Советской Армии, д. 30», ИНН плательщика, НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В случае нарушения Претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком.

При уклонении или отказе победителя продажи по минимально допустимой цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи по минимально допустимой цене, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок прекращение блокирования денежных средств в размере задатка осуществляется Оператором в установленные Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» сроки.

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников продажи.

 Задаток, перечисленный победителем продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи по минимально допустимой цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на ГИС Торги, на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.ru/sfery/kumi/2025/март, далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Запрос и разъяснения по торгам направляется Оператором в установленный срок в ГИС Торги.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты. Проведение осмотра объекта осуществляется всеми заинтересованными лицами каждый рабочий вторник после дня начала приема заявок с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (время местное) с предварительным согласованием времени осмотра по тел.8 (3919) 76-56-35,76-56-43.

С документацией по объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ Администрации ЗАТО г. Железногорск в соответствии с режимом работы Администрации ЗАТО г. Железногорск по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. XXII партсъезда, 21, каб. 324, 335; тел. 8 (3919)75-56-35, 76-56-43, 76-56-23 (факс).

 **2.11. Форма** **подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов. Предельный размер повышения цены не ограничен.

С момента начала приема заявок Оператором в открытой части электронной площадки размещается информация о последнем предложении о цене имущества и время его поступления в режиме реального времени.

Предложение о цене не может быть принято Оператором в случае:

- цена предложения о цене имущества меньше минимально допустимой цены;

- цена предложения о цене имущества меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от других претендентов.

В случае, если система не принимает предложение о цене, Оператор извещает Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия предложения о цене.

**2.12. Порядок подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, определения победителя такой продажи и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Оператор электронной площадки в день рассмотрения заявок обеспечивает доступ Организатору процедуры к поданным Претендентами документам и журналу приема заявок.

Организатор начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого Претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа считается состоявшееся.

В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства РФ, Организатор переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене до момента признания одного из Претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Покупателем признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества (Победитель торгов), либо лицо, признанное единственным участником продажи (Единственный участник).

Протокол об итогах продажи по минимально допустимой цене, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах продажи.

Процедура продажи по минимально допустимой цене считается завершенной с со времени подписания Продавцом протокола об итогах по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- лицо, признанное Единственный участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене Победитель торгов или лицу, признанному Единственным участником направляется уведомление о признании его Победителем или Единственным участником с приложением данного протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или Единственного участника продажи по минимально допустимой цене.

В установленный срок Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене в ГИС Торги, Организатор торгов размещает информацию об итогах продажи по минимально допустимой цене на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.

**2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем или Единственным участником продажи по минимально допустимой цене в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе Победителя или Единственного участника продажи по минимально допустимой цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель или Единственный участник продажи по минимально допустимой цене утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом, Победитель или Единственный участник продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом задатка. В этом случае, продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность Победителя или Единственного участника продажи по минимально допустимой цене, в случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5(пять) дней после полной оплаты имущества.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Оплата за приобретенное имущество осуществляется покупателем в следующем порядке:

- перечисление покупателем стоимости объекта, определенной по итогам продажи по минимально допустимой цене, без учета НДС за вычетом внесенного им задатка для участия в продаже, а также возмещение расходов продавца по приватизации в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет ЗАТО г.Железногорск по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск (наименование банка получателя), кор счет 40102810245370000011, БИК (банка получателя) 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск л/с 04193009450), ИНН получателя 2452012069, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 00911413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000, основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2025 № \_\_\_\_;

 - перечисление в бюджет суммы НДС, указанной в договоре, производится покупателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам: р/сч 03100643000000018500 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, кор счет - 40102810445370000059, БИК банка получателя - 017003983, получатель: Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом), ИНН получателя - 7727406020, КПП получателя - 770801001. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000010000110, УИН - 0, ТП (текущий платеж), назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2025 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2025 № \_\_\_\_.

До момента передачи объекта по акту приема-передачи покупатель обязан представить продавцу платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в договоре.

***Сумму налога на добавленную стоимость покупатель перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением*.**

Внесенный Победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Указание цены имущества с учетом НДС является обязательным требованием, не зависящим от применяемой победителем продажи посредством публичного предложения системы налогообложения.**

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну городского муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) **этого имущества с учетом налога**. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае, **налоговыми агентами признаются покупатели (получатели)** указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные настоящей главой, или нет. **Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями**, исполняют обязанность по перечислению в бюджет налога за Администрацию ЗАТО г. Железногорск в соответствии с п.1 ст. 45 Налогового кодекса Российской Федерации и условиями заключенного договора.

При просрочке оплаты приватизируемого муниципального имущества покупатель обязан уплатить пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим пунктом и договором купли-продажи. Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении. При отказе покупателя от исполнения обязательств по оплате заключенного договора купли-продажи он должен выплатить неустойку в размере 10% от стоимости приватизируемого муниципального имущества.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

 **К участию в приватизации недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью и находящегося на территории ЗАТО г. Железногорск, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.**

**Участие в приватизации граждан и юридических лиц, не указанных выше, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с** **абзацами третьим** **и** **пятым** **пункта 8.2 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».**

 **На территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - ЗАТО Железногорск) установлен особый режим безопасного функционирования объектов Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", ограничивающий въезд граждан на территорию ЗАТО Железногорск (установлен пропускной режим). Временный въезд иногородних Претендентов на территорию ЗАТО Железногорск осуществляется в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом"».**

 **Продавец не несет ответственности за действия лиц, обеспечивающих функционирование режима ограниченного въезда граждан на территорию ЗАТО Железногорск. Претендент, желающий ознакомиться с предметом аукциона и Покупатель, въезжающий на территорию ЗАТО Железногорск для заключения договора купли-продажи и принятия имущества, для получения разрешения (пропуска) на въезд в КЗ ЗАТО Железногорск, подает заявление на въезд по форме и в соответствии с инструкцией, размещенными по адресу:** [**http://www.admk26.ru/sfery/ bezopasnost**](http://www.admk26.ru/sfery/%20bezopasnost)**.**

 **По вопросам, касающимся оформления пропуска, необходимо обращаться в Администрацию ЗАТО г. Железногорск по телефонам: 8 (3919) 76-56-64, 76-56-99.**

Начальник КУМИ

Администрации ЗАТО г. Железногорск О.В. Захарова