

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2024 № 168И

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
| О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества |

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2023 № 2402 «О проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.12.2022 № 2534 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск и подведомственных организаций», принимая во внимание распоряжение Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.11.2023 № 708пр «О наделении полномочиями»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества со следующими условиями:

Лот № 1: Комната 41 со шкафом 42 (согласно выписке из ЕГРОКС) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:231, этаж 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 39, пом. 6 (объект 1).

Общая площадь объекта: 18,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за пользование имуществом, составляет (без НДС): 3 585 (три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 58 копеек.

Шаг аукциона : 179 (сто семьдесят девять) рублей 28 копеек.

Задаток для участия в аукционе составляет: 3 585 (три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 58 копеек.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот № 2: Комната 53 со шкафами 54, 55 (согласно выписке из ЕГРОКС) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:231, этаж 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 39, пом. 6 (объект 2).

Общая площадь объекта: 16,1 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за пользование имуществом, составляет (без НДС): 3 171 (три тысячи сто семьдесят один) рубль 86 копеек.

Шаг аукциона: 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 59 копеек.

Задаток для участия в аукционе составляет: 3 171 (три тысячи сто семьдесят один) рубль 86 копеек.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот № 3: Комната 33 со шкафом 34 (согласно выписке из ЕГРОКС) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:235, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 39, пом. 9 (объект 3).

Общая площадь объекта: 18,3 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за пользование имуществом, составляет (без НДС): 3 605 (три тысячи шестьсот пять) рублей 28 копеек.

Шаг аукциона: 180 (сто восемьдесят) рублей 26 копеек.

Задаток для участия в аукционе составляет: 3 605 (три тысячи шестьсот пять) рублей 28 копеек.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить документацию об аукционе № 280 (Приложение).

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Сформировать извещение о проведении электронного аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Разместить документацию об аукционе № 280 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Заключить, по результатам аукциона в порядке и сроки, предусмотренные документацией об аукционе, договоры аренды муниципального имущества

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск

по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева