Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20 марта 2017 г. N 93-о

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края", с подпунктом 5.1 пункта 3.1 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п, приказываю:

1. Установить размер предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 - 2019 годы согласно [приложениям N 1](#P27) - [3](#P368).

2. Опубликовать Приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр

Н.С.ГЛУШКОВ

Приложение N 1

к Приказу

министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Красноярского края

от 20 марта 2017 г. N 93-о

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ (УДЕЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,

КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ

СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ НА 2017 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид работ | Многоквартирные дома |
| 1-я группа | 2-я группа | 3-я группа |
| 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами |
| руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Ремонт крыши | 1896,30 | 1249,18 | 476,76 | 3974,00 | 1481,50 | 567,82 | 5364,57 | 1659,18 | 1172,30 |
| 2 | Ремонт фасада | 702,84 | 1094,43 | 312,67 | 1445,98 | 1277,90 | 377,58 | 1892,75 | 1398,91 | 723,40 |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 281,69 | 209,68 | 106,63 | 572,86 | 238,84 | 126,84 | 826,65 | 282,65 | 292,01 |
| 4 | Ремонт системы отопления, системы газоснабжения | 997,78 | 722,58 | 500,76 | 1258,44 | 912,49 | 623,31 | 1630,69 | 1144,37 | 805,18 |
| 5 | Ремонт системы горячего водоснабжения | 719,70 | 261,66 | 157,23 | 854,38 | 321,53 | 190,76 | 1136,73 | 408,81 | 265,92 |
| 6 | Ремонт системы холодного водоснабжения | 392,34 | 179,86 | 97,75 | 492,12 | 224,13 | 123,84 | 594,22 | 280,80 | 159,35 |
| 7 | Ремонт системы водоотведения | 216,70 | 129,30 | 91,50 | 288,56 | 173,17 | 122,91 | 390,33 | 236,47 | 167,77 |
| 8 | Ремонт системы электроснабжения | 974,64 | 651,28 | 575,99 | 1237,38 | 824,60 | 732,08 | 1597,10 | 1068,98 | 953,71 |
| 9 | Ремонт лифтового оборудования | - | - | 1593,66 | - | - | 1861,71 | - | - | 1889,64 |
| 10 | Ремонт фундамента | 92,82 | 38,02 | 31,92 | 157,80 | 64,68 | 54,18 | 250,54 | 96,00 | 86,94 |

Приложение N 2

к Приказу

министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Красноярского края

от 20 марта 2017 г. N 93-о

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ (УДЕЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,

КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ

СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ НА 2018 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид работ | Многоквартирные дома |
| 1-я группа | 2-я группа | 3-я группа |
| 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами |
| руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Ремонт крыши | 4156,06 | 1630,15 | 925,41 | 5061,50 | 2044,46 | 1126,50 | 6796,76 | 2533,99 | 1399,88 |
| 2 | Ремонт фасада | 1261,42 | 1386,23 | 417,57 | 1836,39 | 1776,01 | 531,04 | 2088,50 | 1614,45 | 633,13 |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 394,77 | 621,95 | 355,10 | 727,53 | 760,20 | 421,68 | 1017,58 | 993,73 | 552,32 |
| 4 | Ремонт системы отопления | 1101,62 | 817,72 | 457,72 | 1598,22 | 934,55 | 669,07 | 1972,70 | 1014,49 | 1202,73 |
| 5 | Ремонт системы горячего водоснабжения | 432,23 | 449,94 | 153,98 | 1085,06 | 509,43 | 285,16 | 1375,44 | 558,06 | 488,97 |
| 6 | Ремонт системы газоснабжения | 69,57 | 153,86 | 172,23 | 85,29 | 196,47 | 216,99 | 91,18 | 225,34 | 249,16 |
| 7 | Ремонт системы холодного водоснабжения | 224,55 | 140,80 | 78,81 | 624,99 | 164,71 | 90,17 | 719,01 | 180,87 | 194,62 |
| 8 | Ремонт системы водоотведения | 615,06 | 107,30 | 60,06 | 763,10 | 139,55 | 78,45 | 1197,54 | 223,70 | 285,42 |
| 9 | Ремонт системы электроснабжения | 772,27 | 340,64 | 523,57 | 1074,99 | 414,58 | 621,94 | 1031,34 | 516,55 | 771,34 |
| 10 | Ремонт лифтового оборудования | - | - | 1698,84 | - | - | 1984,58 | - | - | 2014,36 |
| 11 | Ремонт фундамента | 98,95 | 40,53 | 34,03 | 200,41 | 68,95 | 57,76 | 267,08 | 96,00 | 92,68 |

Приложение N 3

к Приказу

министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Красноярского края

от 20 марта 2017 г. N 93-о

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ (УДЕЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,

КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ

СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ НА 2019 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид работ | Многоквартирные дома |
| 1-я группа | 2-я группа | 3-я группа |
| 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1 и 2 этажа | 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 3 этажа и выше, оборудованные лифтами |
| руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Ремонт крыши | 4430,36 | 1737,74 | 986,49 | 5395,56 | 2179,39 | 1200,85 | 7245,35 | 2701,23 | 1492,27 |
| 2 | Ремонт фасада | 1344,67 | 1477,72 | 445,13 | 1957,60 | 1893,23 | 566,09 | 2226,34 | 1721,00 | 674,92 |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 420,82 | 663,00 | 378,54 | 775,55 | 810,37 | 449,51 | 1084,74 | 1059,32 | 588,77 |
| 4 | Ремонт системы отопления | 1174,33 | 871,69 | 487,93 | 1703,70 | 996,23 | 713,23 | 2102,90 | 1081,45 | 1282,11 |
| 5 | Ремонт системы горячего водоснабжения | 460,76 | 479,64 | 164,14 | 1156,68 | 543,05 | 303,98 | 1466,22 | 594,89 | 521,24 |
| 6 | Ремонт системы газоснабжения | 74,16 | 164,01 | 183,60 | 90,92 | 209,44 | 231,31 | 97,20 | 240,21 | 265,60 |
| 7 | Ремонт системы холодного водоснабжения | 239,37 | 150,09 | 84,01 | 666,24 | 175,58 | 96,12 | 766,46 | 192,81 | 207,46 |
| 8 | Ремонт системы водоотведения | 655,65 | 114,38 | 64,02 | 813,46 | 148,76 | 83,63 | 1276,58 | 238,46 | 304,26 |
| 9 | Ремонт системы электроснабжения | 823,24 | 363,12 | 557,81 | 1145,94 | 441,94 | 662,99 | 1099,41 | 550,64 | 822,25 |
| 10 | Ремонт лифтового оборудования | - | - | 1810,96 | - | - | 2115,56 | - | - | 2147,31 |
| 11 | Ремонт фундамента | 105,48 | 43,20 | 36,28 | 213,63 | 73,50 | 61,57 | 284,71 | 102,34 | 98,80 |

К первой группе отнесены многоквартирные дома, расположенные на территории Красноярского края, за исключением районов Крайнего Севера и районов, приравненных к районам Крайнего Севера (г. Ачинск, г. Боготол, г. Бородино, г. Дивногорск, г. Канск, г. Красноярск, г. Минусинск, г. Назарово, г. Сосновоборск, г. Шарыпово, Абанский муниципальный район, Ачинский муниципальный район, Балахтинский муниципальный район, Березовский муниципальный район, Бирилюсский муниципальный район, Боготольский муниципальный район, Большемуртинский муниципальный район, Большеулуйский муниципальный район, Дзержинский муниципальный район, Емельяновский муниципальный район, Ермаковский муниципальный район, Идринский муниципальный район, Иланский муниципальный район, Ирбейский муниципальный район, Казачинский муниципальный район, Канский муниципальный район, Каратузский муниципальный район, Козульский муниципальный район, Краснотуранский муниципальный район, Курагинский муниципальный район, Манский муниципальный район, Минусинский муниципальный район, Назаровский муниципальный район, Нижнеингашский муниципальный район, Новоселовский муниципальный район, Партизанский муниципальный район, Пировский муниципальный район, Рыбинский муниципальный район, Саянский муниципальный район, Сухобузимский муниципальный район, Тасеевский муниципальный район, Тюхтетский муниципальный район, Ужурский муниципальный район, Уярский муниципальный район, Шарыповский муниципальный район, Шушенский муниципальный район, ЗАТО г. Железногорск, ЗАТО г. Зеленогорск, п. Кедровый, ЗАТО п. Солнечный).

Ко второй группе отнесены многоквартирные дома, расположенные на территории Красноярского края в районах, приравненных к районам Крайнего Севера (г. Енисейск, г. Лесосибирск, Богучанский муниципальный район, Енисейский муниципальный район, Кежемский муниципальный район, Мотыгинский муниципальный район).

К третьей группе отнесены многоквартирные дома, расположенные на территории Красноярского края в районах Крайнего Севера (г. Норильск, Северо-Енисейский муниципальный район, Туруханский муниципальный район, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Эвенкийский муниципальный район).